



**Изменения в Проектную декларацию по строительству I этапа Группы многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными объектами административного назначения и подземными автостоянками с сетями и сооружениями инженерно-технического обеспечения в границах принадлежащего застройщику земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Свободы, д. 62, участок №1:**

**многоквартирный жилой дом (строение №3) со встроенно-пристроенными объектами административного назначения с сетями и сооружениями инженерно-технического обеспечения, многоквартирный жилой дом (строение №5) с сетями и сооружениями инженерно-технического обеспечения. Подземная автостоянка**

г. Москва

«06» августа 2014 г.

1. В соответствии с пунктами 5 и 6 статьи 19 Федерального закона от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Общество с ограниченной ответственностью «Главное управление капитального строительства Волга» (Застройщик) настоящим вносит в Проектную декларацию по строительству I этапа Группы многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными объектами административного назначения и подземными автостоянками с сетями и сооружениями инженерно-технического обеспечения в границах принадлежащего застройщику земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Свободы, д. 62, участок №1: многоквартирный жилой дом (строение №3) со встроенно-пристроенными объектами административного назначения с сетями и сооружениями инженерно-технического обеспечения, многоквартирный жилой дом (строение №5) с сетями и сооружениями инженерно-технического обеспечения. Подземная автостоянка, следующее изменение:

1.1. Изложить п.1 Раздела II (Информация о проекте строительства) в следующей редакции:

Цель проекта строительства: строительство жилья, нежилых помещений подземной автостоянки.

Этапы и сроки реализации:

- проектирование объекта: III квартал 2013 г. - IV квартал 2013 г.
- строительство объекта: II квартал 2014 г. – III квартал 2016 г.

Результаты государственной экспертизы проектной документации:

Положительное заключение ГАУ ЯО «Яросстройэкспертиза» № 76-1-4-0036-14 от 21 марта 2014г.;

Письмо ГАУ ЯО «Яросстройэкспертиза» № 01-16/865 от 16.06.2014 г.

1.2. Изложить п.5.1 Раздела II (Информация о проекте строительства) в следующей редакции:

**Многоквартирный дом (строение №3): количество квартир – 177 шт., общая площадь квартир – 10 350,1 кв.м., в том числе:**

**- однокомнатных – 73 шт., в т.ч.**

- 1 шт. - общей площадью с учетом летних помещений 38,9 м<sup>2</sup>;
- 14 шт. - общей площадью с учетом летних помещений 40,1 м<sup>2</sup>;
- 19 шт. - общей площадью с учетом летних помещений 41,3 м<sup>2</sup>;
- 8 шт. - общей площадью с учетом летних помещений 43,0 м<sup>2</sup>;
- 12 шт. - общей площадью с учетом летних помещений 40,9 м<sup>2</sup>;
- 11 шт. - общей площадью с учетом летних помещений 40,8 м<sup>2</sup>;
- 2 шт. - общей площадью с учетом летних помещений 41,2 м<sup>2</sup>;
- 3 шт. - общей площадью с учетом летних помещений 41,1 м<sup>2</sup>;

- 3 шт. - общей площадью с учетом летних помещений 39,9 м<sup>2</sup>;
  - **двухкомнатных – 65 шт., в т.ч.:**
    - 8 шт. - общей площадью с учетом летних помещений 64,7 м<sup>2</sup>;
    - 6 шт. - общей площадью с учетом летних помещений 68,8 м<sup>2</sup>;
    - 1 шт.- общей площадью с учетом летних помещений 61,5 м<sup>2</sup>;
    - 10 шт. - общей площадью с учетом летних помещений 61,8 м<sup>2</sup>;
    - 10 шт. - общей площадью с учетом летних помещений 62,1 м<sup>2</sup>;
    - 4 шт. - общей площадью с учетом летних помещений 68,9 м<sup>2</sup>;
    - 5 шт. - общей площадью с учетом летних помещений 67,8 м<sup>2</sup>;
    - 8 шт. - общей площадью с учетом летних помещений 61,6 м<sup>2</sup>;
    - 5 шт. - общей площадью с учетом летних помещений 61,9 м<sup>2</sup>;
    - 2 шт. - общей площадью с учетом летних помещений 61,4 м<sup>2</sup>;
    - 3 шт. - общей площадью с учетом летних помещений 64,5 м<sup>2</sup>;
    - 3 шт. - общей площадью с учетом летних помещений 67,6 м<sup>2</sup>;
  - **трехкомнатных – 39 шт., в т.ч.:**
    - 7 шт. - общей площадью с учетом летних помещений 81,4 м<sup>2</sup>;
    - 8 шт. - общей площадью с учетом летних помещений 80,2 м<sup>2</sup>;
    - 6 шт. - общей площадью с учетом летних помещений 80,9 м<sup>2</sup>;
    - 3 шт. - общей площадью с учетом летних помещений 80,7 м<sup>2</sup>;
    - 3 шт. - общей площадью с учетом летних помещений 81,1 м<sup>2</sup>;
    - 1 шт. - общей площадью с учетом летних помещений 80,1 м<sup>2</sup>;
    - 1 шт.- общей площадью с учетом летних помещений 99,5 м<sup>2</sup>;
    - 7 шт – общей площадью с учетом летних помещений 82,8 м<sup>2</sup>;
    - 3 шт.- общей площадью с учетом летних помещений 82,6 м<sup>2</sup>;
- Встросно-пристроенных нежилых помещений-4 шт., общей площадью-1 318,3 м<sup>2</sup>

1.3. Изложить п. 5.2 Раздела II (Информация о проекте строительства) в следующей редакции:

**Многоквартирный дом (строение №5):** количество квартир - 80 шт., общая площадь квартир – 5 452,4 кв.м. (за исключением квартир маневренного фонда) в т.ч.:

- **однокомнатных – 20 шт., в т.ч.:**
  - 10 шт. - общей площадью с учетом летних помещений 43,7 м<sup>2</sup>;
  - 3 шт. - общей площадью с учетом летних помещений 43,4 м<sup>2</sup>;
  - 7 шт.- общей площадью с учетом летних помещений 43,5 м<sup>2</sup>;
- **двухкомнатных 46 шт., в т.ч.:**
  - 6 шт. - общей площадью с учетом летних помещений 75,3 м<sup>2</sup>;
  - 10 шт. - общей площадью с учетом летних помещений 67,6 м<sup>2</sup>;
  - 10 шт. - общей площадью с учетом летних помещений 71,7 м<sup>2</sup>;
  - 10 шт. - общей площадью с учетом летних помещений 67,2 м<sup>2</sup>;
  - 10 шт. - общей площадью с учетом летних помещений 66,2 м<sup>2</sup>;
- **трехкомнатных 14 шт., в т.ч.:**
  - 6 шт. - общей площадью с учетом летних помещений 110,3 м<sup>2</sup>;
  - 1 шт. - общей площадью с учетом летних помещений 92,8 м<sup>2</sup>;
  - 4 шт. - общей площадью с учетом летних помещений 92,3 м<sup>2</sup>;
  - 3 шт. - общей площадью с учетом летних помещений 92,7 м<sup>2</sup>;

**Квартиры, расположенные на 1-м этаже, предназначенные для временного проживания и являющиеся маневренным фондом:** 6 квартир общей площадью с учетом лоджий и балконов (с понижающим коэф.) - 407,3 м<sup>2</sup>, в т.ч.:

- квартира №1 – общей площадью с учетом летних помещений 110,1 м<sup>2</sup>
- квартира №2 – общей площадью с учетом летних помещений 75,3 м<sup>2</sup>
- квартира №3 – общей площадью с учетом летних помещений 67,6 м<sup>2</sup>
- квартира №44 – общей площадью с учетом летних помещений 43,7 м<sup>2</sup>
- квартира №45 – общей площадью с учетом летних помещений 43,4 м<sup>2</sup>
- квартира №46 - общей площадью с учетом летних помещений 67,2 м<sup>2</sup>

1.4. Изложить п.6.1 Раздела II ( Информация о проекте строительства)в следующей редакции:

В многоквартирном жилом доме (строение №3):

- встроено-пристроенные помещения административного назначения, общей площадью - 1 318,3 м<sup>2</sup>

Помещения подземной автостоянки не входят в состав общего имущества жилого дома.

1.5. Изложить п.11.3 Раздела II ( Информация о проекте строительства) в следующей редакции:

Генеральный подрядчик:

ООО «Триумф», зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службой №46 по г.Москве ( Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 05 июля 2006 г, серия 77№008321595)

Основной регистрационный номер:1067746772686

ИНН 7701667758, КПП 771901001

Юр.адрес:105264,г.Москва,ул.Первомайская Верхняя,д.29,офис 302

Свидетельство №0428.02-2012-7701667758-С-158 от 19 февраля 2014 г.(протокол №141 от 19 февраля 2014 г.) о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Искоммерческим партнерством «Организация Строителей « СТРОЙ-АЛЬЯНС»

1.6. Изложить п.12.2 Раздела II ( Информация о проекте строительства) в следующей редакции:

страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения на основании договоров страхования, заключенных между Застройщиком и Страховщиком ООО «Региональный страховой центр», ОГРН 1027700051620,ИНН 7713303949,КПП 380843001, свидетельство ОГРН бланк серии 77№010022026 выдано 24.12.2002 г.Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 50 по г.Москве

Юридический адрес: 664011,г.Иркутск,ул.Горького,31А,оф.412,Лицензия-С №3621 77-21 на осуществление страхования от 2001.2014 г.

2. Настоящие изменения подлежат размещению в сети «Интернет» по адресу: [www.gmsn.ru](http://www.gmsn.ru).

Генеральный директор



Ф.И. Ходанович



**Изменения в Проектную декларацию по строительству I этажа Группы многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными объектами административного назначения и подземными автостоянками с сетями и сооружениями инженерно-технического обеспечения в границах принадлежащего застройщику земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Свободы, д. 62, участок №1:  
многоквартирный жилой дом (строение №3) со встроенно-пристроенными объектами административного назначения с сетями и сооружениями инженерно-технического обеспечения, многоквартирный жилой дом (строение №5) с сетями и сооружениями инженерно-технического обеспечения. Подземная автостоянка**

г. Москва

«25» июля 2014 г.

1. В соответствии с пунктами 5 и 6 статьи 19 Федерального закона от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Общество с ограниченной ответственностью «Главное управление капитального строительства Волга» (Застройщик) настоящим вносит в Проектную декларацию по строительству I этажа Группы многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными объектами административного назначения и подземными автостоянками с сетями и сооружениями инженерно-технического обеспечения в границах принадлежащего застройщику земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Свободы, д. 62, участок №1: многоквартирный жилой дом (строение №3) со встроенно-пристроенными объектами административного назначения с сетями и сооружениями инженерно-технического обеспечения, многоквартирный жилой дом (строение №5) с сетями и сооружениями инженерно-технического обеспечения. Подземная автостоянка, следующее изменение:

1.1. Изложить пункт 6 Раздела I (Информация о застройщике) в следующей редакции:

Финансовый результат за I полугодие – 4 242 тыс. руб.

(убыток по текущей деятельности)

Кредиторская задолженность на 30.06.2014 г. – 227 978 тыс. руб.

Дебиторская задолженность на 30.06.2014г. – 25 618 тыс. руб.

2. Настоящие изменения подлежат размещению в сети «Интернет» по адресу: [www.gmsn.ru](http://www.gmsn.ru).

Генеральный директор

Ф.И. Ходанович