



Изменения в Проектную декларацию по строительству I этапа Группы многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными объектами административного назначения и подземными автостоянками с сетями и сооружениями инженерно-технического обеспечения в границах принадлежащего застройщику земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Свободы, д. 62, участок № 1:

многоквартирный жилой дом (строение № 3) со встроенно-пристроенными объектами административного назначения с сетями и сооружениями инженерно-технического обеспечения, многоквартирный жилой дом (строение № 5) с сетями и сооружениями инженерно-технического обеспечения. Подземная автостоянка.

г. Москва

«24» февраля 2015 г.

1. В соответствии с пунктами 5 и 6 статьи 19 Федерального закона от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Общество с ограниченной ответственностью «Главное управление капитального строительства Волга» (Застройщик) настоящим вносит в Проектную декларацию по строительству I этапа Группы многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными объектами административного назначения и подземными автостоянками с сетями и сооружениями инженерно-технического обеспечения в границах принадлежащего застройщику земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Свободы, д. 62, участок № 1: многоквартирный жилой дом (строение № 3) со встроенно-пристроенными объектами административного назначения с сетями и сооружениями инженерно-технического обеспечения, многоквартирный жилой дом (строение № 5) с сетями и сооружениями инженерно-технического обеспечения. Подземная автостоянка, следующее изменение:

1.1. Изложить Раздел II (Информация о проекте строительства) в следующей редакции:

I этап : Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными объектами административного назначения и подземными автостоянками с сетями и сооружениями инженерно-технического обеспечения в границах принадлежащего застройщику земельного участка площадью 45 477 м² по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Свободы, д.62, участок № 1, в том числе:

- 1) многоквартирный жилой дом (строение № 3) со встроенно-пристроенными объектами административного назначения с сетями и сооружениями инженерно-технического обеспечения, количество этажей 9-12, количество секций-5, общая площадь объекта 18 293,0 м², строительный объем 74 650,0 м³, в т.ч. подземной части – 5 096,8 м³;
- 2) многоквартирный жилой дом (строение № 5) со встроенными объектами административного назначения с сетями и сооружениями инженерно-технического обеспечения, количество этажей - 12, количество секций - 2, строительный объем - 39986,1 м³, в т.ч. подземной части – 3 851,1 м³, общая площадь объекта- 8 856,9 м²
- 3) подземная автостоянка – общая площадь объекта 4 398,7 м², строительный объем- 17433,0 м³, в т.ч. подземной части 17 433,0 м³, количество этажей - 1, количество машино-мест 135

1.2. Изложить п.1 Раздела II (Информация о проекте строительства) в следующей редакции:

Цель проекта строительства: строительство жилья, жилых помещений подземной автостоянки.

Этапы и сроки реализации:

- проектирование объекта: III квартал 2013 г. - IV квартал 2013 г.

- строительство объекта: II квартал 2014 г. – III квартал 2016 г.

Результаты государственной экспертизы проектной документации:

Положительное заключение ГАУ ЯО «Яросстройэкспертиза» № 76-1-4-0036-14 от 21 марта 2014г.;

Письмо ГАУ ЯО «Яросстройэкспертиза» № 01-16/865 от 16.06.2014 г.

Положительное заключение ГАУ ЯО «Яросстройэкспертиза» № 76-1-2-0188-14 от 26 декабря 2014 г.

1.3. Изложить п.2 Раздела II (Информация о проекте строительства) в следующей редакции:

Разрешение на строительство № RU76301000-051-2015 от 06 февраля 2015 г.

1.4. Изложить п.4.2. Раздела II (Информация о проекте строительства) в следующей редакции:

Многоквартирный жилой дом (строение № 5) со встроенными объектами административного назначения с сетями и сооружениями инженерно-технического обеспечения, количество этажей - 12, количество секций - 2, строительный объем - 39986,1 м³, в т.ч. подземной части - 3 851,1 м³, общая площадь объекта - 8 856,9 м²

Здание имеет прямоугольную форму в плане. Строительная система здания состоит из монолитной фундаментной железобетонной плиты, опирающихся на нее вертикальных несущих железобетонных элементов - колонн, стен, пилонов, диафрагм жесткости и объединяющих их в единую пространственную систему горизонтальных монолитных элементов перекрытия и покрытия. Количество квартир на этаже секции – 4 квартиры.

Состав здания:

- подвальный этаж для размещения инженерных сетей и оборудования
- первый нежилой этаж
- технический этаж (чердак)
- количество жилых этажей:
 - в секции 1 - 10 этажей
 - в секции 2 - 10 этажей
- количество встроенных помещений:
 - в секции 1 – 3 шт.
 - в секции 2 - 2 шт.

1.5. Изложить п. 5.2 Раздела II (Информация о проекте строительства) в следующей редакции:

Многоквартирный дом (строение № 5) : количество квартир – 80 шт., общая площадь квартир – 5 452,4 кв.м. , в т.ч.:

- **однокомнатных – 20 шт., в т.ч.:**

- 10 шт. - общей площадью с учетом летних помещений 43,7 м²
- 3 шт. - общей площадью с учетом летних помещений 43,4 м²
- 7 шт. - общей площадью с учетом летних помещений 43,5 м²

- **двухкомнатных 46 шт., в т.ч.:**

- 6 шт. - общей площадью с учетом летних помещений 75,3 м²
- 10 шт. - общей площадью с учетом летних помещений 67,6 м²
- 10 шт. - общей площадью с учетом летних помещений 71,7 м²
- 10 шт. - общей площадью с учетом летних помещений 67,2 м²
- 10 шт. - общей площадью с учетом летних помещений 66,2 м²

- **трехкомнатных 14 шт., в т.ч.:**

- 6 шт. - общей площадью с учетом летних помещений 110,3 м²

- 1 шт. - общей площадью с учетом летних помещений 92,8 м²
- 4 шт. - общей площадью с учетом летних помещений 92,3 м²
- 3 шт. - общей площадью с учетом летних помещений 92,7 м²

Встроенных нежилых помещений – 5 шт, общей площадью- 441,2 м²

1.6. Изложить п.6.2 Раздела II (Информация о проекте строительства) в следующей редакции:

В многоквартирном жилом доме (строение № 5):

- встроенные помещения административного назначения, общей площадью - 441,2 м²

Помещения подземной автостоянки не входят в состав общего имущества жилого дома.

2. Настоящие изменения подлежат размещению в сети «Интернет» по адресу: www.gmsn.ru.

Генеральный директор

Ф.И. Ходанович





М О Р Ш Я
И С П О Л Н И Т Е Л Ь Н А Я
В Л А С Т Ъ

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«ГлавУКС Волга»,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

150014, г. Ярославль,

полное наименование организации – для юридических лиц),

ул. Свободы, д. 62, оф. 39

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

№

R	U	7	6	3	0	1	0	0	0	-	0	5	1	-	2	0	1	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Департамент архитектуры и развития территорий города

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

мэрии города Ярославля,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает строительство, ~~реконструкцию, капитальный ремонт~~ объекта капитального строительства

(ненужное зачеркнуть)

Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными объектами административного назначения и подземными автостоянками с сетями и сооружениями инженерно-технического обеспечения в границах принадлежащего застройщику земельного участка площадью 45477,0 м²,

(наименование объекта капитального строительства

1 этап: 1) Многоквартирный жилой дом (строение № 3) со встроенно-пристроенными объектами административного назначения с сетями и сооружениями инженерно-технического обеспечения; общая площадь – 18293,0 м²; строительный объём – 74650,0 м³, в т.ч. подземной части – 5096,8 м³; количество этажей – 9-12, количество секций - 5;

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики,

2) Многоквартирный жилой дом (строение № 5) со встроенными объектами административного назначения с сетями и сооружениями инженерно-технического обеспечения; общая площадь – 8856,9 м²; строительный объём – 39986,1 м³, в т.ч. подземной части – 3851,1 м³; количество этажей – 12, количество секций - 2;

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3) Подземная автостоянка; общая площадь – 4398,7 м²; строительный объём – 17433,0 м³, в т.ч. подземной части – 17433,0 м³; количество этажей – 1, количество машино-мест – 135,

расположенного по адресу: Ярославская обл., г. Ярославль,

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием ул. Свободы, д. 62, участок № 1.

субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения – до “ 10 ” июля 20 16 г.

**Заместитель директора – начальник
управления разрешений и
информационных систем обеспечения
градоостроительной деятельности**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

М.Н. Горячев

(расшифровка подписи)

“ 06 ” февраля 20 15 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.