



Изменения в Проектную декларацию по строительству I этажа Группы многоквартирных жилых домов со ветроено-присоединенными объектами административного назначения и подземными автостоянками с сетями и сооружениями инженерно-технического обеспечения в границах принадлежащего застройщику земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Свободы, д. 62, участок № 1;

многоквартирный жилой дом (строение № 3) со ветроено-присоединенными объектами административного назначения с сетями и сооружениями инженерно-технического обеспечения, многоквартирный жилой дом (строение № 5) с сетями и сооружениями инженерно-технического обеспечения. Подземная автостоянка.

г. Москва

«13» августа 2015 г.

1. В соответствии с пунктами 5 и 6 статьи 19 Федерального закона от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Общество с ограниченной ответственностью «Главное управление капитального строительства Волга» (Застройщик) настоящим вносит в Проектную декларацию по строительству I этажа Группы многоквартирных жилых домов со ветроено-присоединенными объектами административного назначения и подземными автостоянками с сетями и сооружениями инженерно-технического обеспечения в границах принадлежащего застройщику земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Свободы, д. 62, участок № 1; многоквартирный жилой дом (строение № 3) со ветроено-присоединенными объектами административного назначения с сетями и сооружениями инженерно-технического обеспечения, многоквартирный жилой дом (строение № 5) с сетями и сооружениями инженерно-технического обеспечения. Подземная автостоянка, следующее изменение:

1.1. Изложить п.1 Раздела II (Информация о проекте строительства) в следующей редакции:

Цель проекта строительства: строительство жилья, нежилых помещений подземной автостоянки.

Этапы и сроки реализации:

- проектирование объекта: III квартал 2013 г. - IV квартал 2013 г.

- строительство объекта: II квартал 2014 г. – III квартал 2016 г.

Результаты государственной экспертизы проектной документации:

Положительное заключение ГАУ ЯО «Яросстройэкспертиза» № 76-1-4-0036-14 от 21 марта 2014г.;

Письмо ГАУ ЯО «Яросстройэкспертиза» № 01-16/865 от 16.06.2014 г.

Положительное заключение ГАУ ЯО «Яросстройэкспертиза» № 76-1-2-0188-14 от 26 декабря 2014 г.

Письмо ГАУ ЯО «Яросстройэкспертиза» №01-16/862 от 22.07.2015 г.

1.2.Изложить п.5.1 Раздела II (Информация о проекте строительства) в следующей редакции :

Многоквартирный дом (строение №3): количество квартир – 177 шт., общая площадь квартир – 10 350,1 кв.м., в том числе:

- однокомнатных – 73 шт., в т.ч.

- 1 шт. - общей площадью с учетом летних помещений 38,9 м²;
- 14 шт. - общей площадью с учетом летних помещений 40,1 м²;
- 19 шт.- общей площадью с учетом летних помещений 41,3 м²;

- 8 шт. - общей площадью с учетом летних помещений 43,0 м²;
 - 12 шт. - общей площадью с учетом летних помещений 40,9 м²;
 - 11 шт. - общей площадью с учетом летних помещений 40,8 м²;
 - 2 шт. - общей площадью с учетом летних помещений 41,2 м²;
 - 3 шт. - общей площадью с учетом летних помещений 41,1 м²;
 - 3 шт. - общей площадью с учетом летних помещений 39,9 м²;
 - **двухкомнатных – 65 шт., в т.ч:**
 - 8 шт. - общей площадью с учетом летних помещений 64,7 м²;
 - 6 шт. - общей площадью с учетом летних помещений 68,8 м²;
 - 1 шт. - общей площадью с учетом летних помещений 61,5 м²;
 - 10 шт. - общей площадью с учетом летних помещений 61,8 м²;
 - 10 шт. - общей площадью с учетом летних помещений 62,1 м²;
 - 4 шт. - общей площадью с учетом летних помещений 68,9 м²;
 - 5 шт. - общей площадью с учетом летних помещений 67,8 м²;
 - 8 шт. - общей площадью с учетом летних помещений 61,6 м²;
 - 5 шт. - общей площадью с учетом летних помещений 61,9 м²;
 - 2 шт. - общей площадью с учетом летних помещений 61,4 м²;
 - 3 шт. - общей площадью с учетом летних помещений 64,5 м²;
 - 3 шт. - общей площадью с учетом летних помещений 67,6 м²;
 - **трехкомнатных – 39 шт., в т.ч:**
 - 7 шт. - общей площадью с учетом летних помещений 81,4 м²;
 - 8 шт. - общей площадью с учетом летних помещений 80,2 м²;
 - 6 шт. - общей площадью с учетом летних помещений 80,9 м²;
 - 3 шт. - общей площадью с учетом летних помещений 80,7 м²;
 - 3 шт. - общей площадью с учетом летних помещений 81,1 м²;
 - 1 шт. - общей площадью с учетом летних помещений 80,1 м²;
 - 1 шт. - общей площадью с учетом летних помещений 99,5 м²;
 - 7 шт. - общей площадью с учетом летних помещений 82,8 м²;
 - 3 шт. - общей площадью с учетом летних помещений 82,6 м²;
- Встроено-присоединенных нежилых помещений - 3 шт., общей площадью-1 318,3 м²
 Кладовые – 6 шт., общей площадью – 17,5 м²

1.3. Изложить п. 5.2 Раздела II (Информация о проекте строительства) в следующей редакции:

Многоквартирный дом (строение № 5) : количество квартир – 80 шт., общая площадь квартир – 5 452,4 кв.м. , в т.ч.:

- **однокомнатных – 20 шт., в т.ч.:**
 - 10 шт. - общей площадью с учетом летних помещений 43,7 м²
 - 3 шт. - общей площадью с учетом летних помещений 43,4 м²
 - 7 шт. - общей площадью с учетом летних помещений 43,5 м²
- **двухкомнатных 46 шт., в т.ч.:**
 - 6 шт. - общей площадью с учетом летних помещений 75,3 м²
 - 10 шт. - общей площадью с учетом летних помещений 67,6 м²
 - 10 шт. - общей площадью с учетом летних помещений 71,7 м²
 - 10 шт. - общей площадью с учетом летних помещений 67,2 м²
 - 10 шт. - общей площадью с учетом летних помещений 66,2 м²
- **трехкомнатных 14 шт., в т.ч.:**
 - 6 шт. - общей площадью с учетом летних помещений 110,3 м²
 - 1 шт. - общей площадью с учетом летних помещений 92,8 м²
 - 4 шт. - общей площадью с учетом летних помещений 92,3 м²

- 3 шт. - общей площадью с учетом летних помещений 92,7 м²
- Встроенных нежилых помещений – 5 шт, общей площадью- 441,2 м²
Кладовые – 13 шт, общей площадью 36,70 м²

1.4. Изложить п.6.1 Раздела II (Информация о проекте строительства) в следующей редакции:

В многоквартирном жилом доме (строение №3):
- встроенно-пристроенные помещения административного назначения, общей площадью - 1 318,3 м²
Кладовые – 6 шт., общей площадью 17,5 м²
Помещения подземной автостоянки не входят в состав общего имущества жилого дома.

1.5. Изложить п.6.2 Раздела II (Информация о проекте строительства) в следующей редакции:

В многоквартирном жилом доме (строение № 5):
- встроенные помещения административного назначения, общей площадью - 441,2 м²
Кладовые- 13 шт., общей площадью 36,7 м²
Помещения подземной автостоянки не входят в состав общего имущества жилого дома.

2. Настоящие изменения подлежат размещению в сети «Интернет» по адресу: www.gmsn.ru.

Генеральный директор

Ф.И. Ходапович

